

Pressemitteilung

HOCHTIEF Projektentwicklung sichert sich Hauptmieter für maxCologne-Rheinetagen

Kölner Büro der GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten wird 2013 etwa 6 800 Quadratmeter Mietfläche am Deutzer Rheinufer beziehen

HOCHTIEF Projektentwicklung hat im Köln-Deutzer Büroensemble maxCologne weitere 6 800 Quadratmeter vermietet: Zu Beginn des Jahres 2013 wird die Wirtschaftskanzlei GÖRG ihren Kölner Standort an das Deutzer Rheinufer verlegen. Mit dem drittgrößten Mietvertrag Kölns des Jahres 2011 sichert sich GÖRG zwei Drittel der Mietfläche in den Rheinetafen und wird die fünf oberen Geschosse mit Option auf ein weiteres Geschoss nutzen. Damit sind ein Jahr vor Fertigstellung bereits knapp 93 Prozent der Fläche im maxCologne vergeben.

Zu dem Ensemble maxCologne gehört auch ein 22-geschossiges Hochhaus. Die 38 000 Quadratmeter umfassende Mietfläche wird ab 2013 vollständig durch den Spezialchemie-Konzern LANXESS als Konzernzentrale genutzt. Die beiden Gebäude werden nach den Kriterien für ein Goldzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) revitalisiert und sind bereits mit DGNB-Gold vorzertifiziert. Schon vor dem Baubeginn hatte Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien das maxCologne für einen institutionellen Spezialfonds erworben. Alleiniger Investor sind die Rheinischen Versorgungskassen. Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung begleitete den Erwerb als exklusiver Asset Manager in Deutschland und führt das laufende Asset Management für den Eigentümer durch.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 70 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 20,16 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2010 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Bauproduktmarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 54 Prozent) Marktführer. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2010 weltweit zirka 15 000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern. Weitere Informationen unter www.hochtief-solutions.de.

HOCHTIEF Projektentwicklung ist eine hundertprozentige Tochter von HOCHTIEF und organisatorisch HOCHTIEF Solutions zugeordnet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter www.htp.hochtief.de.